

**Procedura aperta con il criterio del prezzo più basso
inferiore a quello posto a base di gara**

inerente l'affidamento del

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE VARIE 2018
CIG: 770931472A**

VERBALE n.1

Addì, 17 dicembre 2018 – Palazzo Municipale - ore 9:00.

Premesso che:

in data 30/11/2018 veniva pubblicato sul sito del Comune di Arese in "Amministrazione Trasparente" avviso di procedura aperta con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara per l'incarico inerente a "LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE VARIE 2018", ai sensi degli articoli 60 e 36 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lett a) D.Lgs 50/2016

In data 30/11/2018 è stata indetta gara su piattaforma Sintel di Arca Lombardia (Id n. 104233779) con scadenza 17/12/18 ore 8:30;

In data 17 dicembre 2017, alle ore 9:00 il RUP, Ing. A. Menotti – Responsabile del Settore LL.PP. e M. – in rappresentanza del Comune ed alla presenza di testimoni Arch. Paola Colombo - Tecnico del Settore LL.PP. e Manutenzioni, avvia l'apertura della documentazione amministrativa;

E' altresì presente il Sig. Lupo Giovanni, con apposita delega, della ditta "ISOF COSTRUZIONI SRL"

Sono pervenute n. 32 offerte dalle ditte sotto elencate, di cui vengono controllate le firme digitali che risultano valide:

n.	nominativo impresa	p.iva/cf	prot. n.
1	IMPRESA RIVA SRL	01739110169	1544535344259
2	EDILSTRADE SRL	10127220159	1544602195494
3	F.M.C. STRADE SRL	09521660960	1544619405736
4	MEZZANZANICA SPA	07534110155	1544627937896
5	ORIZZONTE VERDE SRL UNIPERSONALE	08247780961	1544630763566
6	STRADE 2020 SRL	12635130151	1544689091702
7	COGES SRL A SOCIO UNICO	03472540966	1544698573760
8	ETS ECOTECNOLOGIA STRADALI SRL	01413200336	1544708458615
9	BERGAMELLI SRL	00487540163	1544718315608
10	EDILDALMINE 2000 DI CIVIDINI MARCO & C. SAS	03252740166	1544720596758
11	C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC	01044240867	1544728698129



12	ISOF COSTRUZIONI SRL	08817210159	1544776577986
13	IMPRESA FOTI SRL	01548800133	1544776664625
14	ICA STRADE	04935130155	1544777297553
15	GEOM. MAGNATI RENATO SRL	03354410163	1544781334899
16	GAIA SERVIZI SRL	05932530966	1544782721849
17	IMPRESA DIONISIO SRL	09723510963	1544785031365
18	EDILMARKET SRL	03072990165	1544785132283
19	MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	1544792450192
20	PAROLO SRL	12526270157	1544792497074
21	GINI GIUSEPPE SPA	00224290130	1544794354631
22	TUTTOSTRADE SRL	09550940960	1544794755584
23	CONDOTTE NORD SPA	03003150160	1544795185459
24	ICO DI OGLIALORO SRL	09083580150	1544797836055
25	IMPRESA DORA SRL	06473610969	1544798125182
26	ASTREA COSTRUZIONI SRL	08025790968	1544799082699
27	CASALUCCI SRL	02665250128	1544805978014
28	RONZONI SRL	03078140963	1544807953156
29	IMPRESA GUERINI E C. SRL	00936150150	1544808811544
30	F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO SAS	01383390125	1544811172460
31	CEMENTIFOND	13259581000	1544812873402
32	CO.E.STRA. SOCIETA' COOPERATIVA	03515470130	1544974457272

Si procede con l'apertura delle buste amministrative:

1. IMPRESA RIVA SRL, è ammessa
2. EDILSTRADE SRL, è ammessa
3. F.M.C. STRADE SRL, è ammessa
4. MEZZANZANICA SPA, è ammessa
5. ORIZZONTE VERDE SRL UNIPERSONALE, è ammessa
6. STRADE 2020 SRL, è ammessa

Alle ore 9:30 arriva a presenziare il Sig. Andrea Cafforio, con apposita delega, della ditta "CASALUCCI SRL", si procede con l'apertura delle buste amministrative,

7. COGES SRL A SOCIO UNICO, è ammessa
8. ETS ECOTECNOLOGIA STRADALI SRL, è ammessa
9. BERGAMELLI SRL, è ammessa
10. EDILDALMINE 2000 DI CIVIDINI MARCO & C. SAS, è ammessa

Alle ore 10,00 si sospende la gara.



La gara viene ripresa alle ore 10:20.

11. C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC, è ammessa
12. ISOF COSTRUZIONI SRL, è ammessa
13. IMPRESA FOTI SRL, è ammessa
14. ICA STRADE, è ammessa
15. GEOM. MAGNATI RENATO SRL, è ammessa
16. GAIA SERVIZI SRL, è ammessa
17. IMPRESA DIONISIO SRL, è ammessa
18. EDILMARKET SRL, è ammessa
19. MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE, è ammessa
20. PAROLO SRL, è ammessa
21. GINI GIUSEPPE SPA, è ammessa
22. TUTTOSTRADE SRL, è ammessa
23. CONDOTTE NORD SPA, è ammessa
24. ICO DI OGLIALORO SRL, è ammessa
25. IMPRESA DORA SRL, è ammessa
26. ASTREA COSTRUZIONI SRL, è ammessa
27. CASALUCCI SRL, è ammessa
28. RONZONI SRL, è ammessa
29. IMPRESA GUERINI E C. SRL, è ammessa
30. F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO SAS, è ammessa
31. CEMENTIFOND si richiede ad integrazione la cauzione provvisoria che dichiarano di aver allegato, ma non è materialmente presente
32. CO.E.STRA. SOCIETA' COOPERATIVA, è ammessa

La gara viene sospesa alle ore 11:58.

A richiesta di integrazione tramite procedura "Comunicazioni" su Sintel, la ditta CEMENTIFOND ha integrato la documentazione richiesta sempre mediante apposita sezione "Comunicazioni" su Sintel.

Acquisita entro le 12:15 la suddetta integrazione della ditta Cementifond, si procedeva ad avvisare telefonicamente le due ditte che avevano delegato soggetti a presenziare alla gara, avvisando che la gara sarebbe stata ripresa alle ore 12:30.

Alle ore 12:30 la gara viene ripresa, alla presenza del Sig. Lupo per la ditta "ISOF COSTRUZIONI SRL".

Le 32 ditte che hanno presentato offerta sono state tutte ammesse.

Si procede al sorteggio automatico del "Metodo calcolo anomalia", è uscito l' "Art. 97, comma 2, lettera e del D.Lgs. 50/2016: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9".

Si procede al sorteggio del coefficiente, il valore sorteggiato è 0,9.



Si procede all'apertura delle buste economiche.

Si procede con la verifica dell'anomalia.

Prima in graduatoria, come prima non anomala risulta la ditta EDILMARKET srl, P.Iva 03072990165, che ha offerto un ribasso del 22,023%.

Il RUP si riserva di verificare la graduatoria prodotta da "Sintel" in quanto le offerte sono state presentate con 3 decimali, mentre il disciplinare prevedeva 2 decimali. I valori saranno quindi arrotondati al secondo decimale.

Non potendo tener buona la graduatoria di "Sintel" poiché il disciplinare di gara considera l'arrotondamento alla seconda cifra decimale la graduatoria viene ricalcolata dal RUP e si allega. Prima in graduatoria risulta comunque la ditta EDILMARKET srl.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

La seduta viene chiusa alle ore 12:45.

IL TESTIMONE

IL RUP

Ing. Annapaola MENOTTI

concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale	importo offerta	Guida
ISOOF COSTRUZIONI SRL	10,280		(ala)	-	41.988,93	46.799,97
F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO SAS	13,980		(ala)	-	40.257,33	
C.M.F. DI GIUNTA BENEDETTO & C. SNC	14,7000		(ala)	-	39.920,37	46.799,97
TUTTOSTRADE SRL	15,110		(ala)	-	39.728,49	32
MEZZANZANICA SPA	15,390		-	-	39.597,45	-
EDILDALMINE 2000 DI CIVIDINI MARCO & C. SAS	17,770		-	-	38.483,62	32
GINI GIUSEPPE SPA	17,790		-	-	38.474,26	4
IMPRESA FOTI SRL	18,290		-	-	38.240,26	-
ICO DI OGLIALORO SRL	18,570		-	-	38.109,22	8
ICA STRADE	18,750		-	-	38.024,98	24
CONDOTTE NORD SPA	19,220		-	-	37.805,02	495,0500
PAROLO SRL	19,720		-	-	37.571,02	20,6271
GEOM. MAGNATI RENATO SRL	19,870		-	-	37.500,82	13
COGES SRL A SOCIO UNICO	20,280		-	-	37.308,94	20,9579
GAIA SERVIZI SRL	20,290		-	-	37.304,26	1,4509
CO.E.STRA. SOCIETA' COOPERATIVA	20,650	0,023	-	-	37.135,78	22,0780%
MA.MI. SRL	21,230	0,603	-	-	36.864,34	12
CEMENTIFOND	21,570	0,943	-	-	36.705,22	22,020%
ETS ECO TECNOLOGIA STRADALI SRL	21,740	1,113	-	-	36.625,66	
EDILMARKET SRL	22,020	1,393	-	-	36.494,62	
RONZONI SRL	22,220	1,593	-	in anomalia	36.401,02	
BERGAMELLI SRL	22,240	1,613	-	in anomalia	36.391,66	
IMPRESA RIVA SRL	22,320	1,693	-	in anomalia	36.354,22	
EDILSTRADE SRL	22,380	1,753	-	in anomalia	36.326,14	
IMPRESA DORA SRL	22,510	1,883	-	in anomalia	36.265,30	
ORIZZONTE VERDE SRL	23,140	2,513	-	in anomalia	35.970,46	
F.M.C. STRADE SRL	23,240	2,613	-	in anomalia	35.923,66	
CASALUCCI SRL	23,850	3,223	-	in anomalia	35.638,18	
STRADE 2020 SRL	23,920		(ala)	in anomalia	35.605,42	
IMPRESA DIONISIO SRL	24,040		(ala)	in anomalia	35.549,26	
IMPRESA GUERINI E C. SRL	24,120		(ala)	in anomalia	35.511,82	
ASTREA COSTRUZIONI SRL	24,630		(ala)	in anomalia	35.273,14	

Importo soggetto a ribasso:

Importo NON soggetto a ribasso

IMPORTO TOTALE DA APPALTARE

Numero offerte presentate = A

Numero offerte non ammesse = B

Numero delle offerte ammesse = C = A-B

10% delle offerte arrotondato = D

offerte uguali sul limite delle ali = E

offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E

offerte che concorrono alla media = C - F

Somma offerte che formano la media

MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1

offerte superiori alla media centrale

SOMMA DEGLI SCARTI

MEDIA DEGLI SCARTI = M2 * coefficiente 0,9

SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2

Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia

Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia

simulazione offerta da contrattualizzare: num.

Ribasso dell'offerta da contrattualizzare

Importo del ribasso (risparmio)

Importo del CONTRATTO

percentuale garanzia fideiussoria

Importo garanzia fideiussoria

(ridotta al 50% per impresa certificata)